

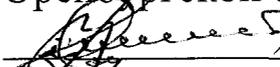
Утверждаю

Глава муниципального образования

Зауральный сельсовет

Оренбургского района

Оренбургской области

 С. И. Заруднев.

«8» сентября 2006 г.

УСТАВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

«ЗАУРАЛЬНОЕ»

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЗАУРАЛЬНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ

ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Общие положения.

1.1. Муниципальное предприятие «Зауральное» муниципального образования Зауральный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее «Предприятие») образовано на основании решения Совета депутатов муниципального образования Зауральный сельсовет от « 26 » апреля 2006г. №19 «Об учреждении муниципального предприятия «Зауральное» муниципального образования Зауральный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» в соответствии с Федеральным законом от 10 ноября 2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

1.2. «Предприятие» является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

1.3. «Предприятие» осуществляет свою деятельность руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственных муниципальных унитарных предприятиях», другими законодательными актами и актами органов местного самоуправления, и настоящим Уставом.

1.4. Учредителем «Предприятия» является муниципальное образование Зауральный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее по тексту муниципальное образование Зауральный сельсовет).

1.5. От имени муниципального образования права собственника имущества «Предприятия» осуществляют органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

1.6. Фирменное наименование «Предприятия» и его место нахождения.

1.6.1. Полное фирменное наименование «Предприятия»: Муниципальное предприятие «Зауральное» муниципального образования Зауральный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

1.6.2. Сокращенное фирменное наименование: МП «Зауральное».

1.6.3. Местом нахождения «Предприятия» является место его регистрации: Россия, 460519, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Зауральный, ул. Набережная, 4.

1.6.4. Почтовый адрес «Предприятия»: Россия, 460519, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Зауральный, ул. Набережная, 4.

1.7. Имущество «Предприятия» является собственностью муниципального образования Зауральный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, принадлежит «Предприятию» на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками «Предприятия».

«Предприятие» не вправе создавать в качестве юридического лица другое предприятие путем передачи ему части своего имущества (дочернее предприятие).

1.8. «Предприятие» от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде, Арбитражном и Третейский судах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. «Предприятие» является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, вправе открывать расчетные и иные счета в учреждениях банков на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.10. «Предприятие» имеет круглую печать содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения.

«Предприятие» вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак.

1.11. Отдельные виды деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, «Предприятие» может осуществлять только на основании лицензии.

1.12. Участие «Предприятия» в коммерческих и некоммерческих организациях:

1.12.1. «Предприятие» может быть участником (членом) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с Федеральным законом допускается участие юридических лиц.

1.12.2. Решение об участии «Предприятия» в коммерческой и некоммерческой организации может быть принято только с согласия собственника имущества - муниципального образования Зауральный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

1.13. Ответственность «Предприятия»:

1.13.1. «Предприятие» несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.13.2. «Предприятие» не несет ответственность по обязательствам собственника его имущества – муниципального образования Зауральный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

1.13.3. Муниципальное образование Зауральный сельсовет Оренбургского района не несет ответственность по обязательствам «Предприятия», за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Раздел 2. Имущество и уставный фонд «Предприятия».

2.1. Имущество «Предприятия» формируется за счет:

- имущества муниципального образования Зауральный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, закрепленным за «Предприятием» на праве хозяйственного ведения;
- доходов «Предприятия» от его деятельности;
- кредитов банков и других кредиторов;
- капитальных вложений и дотаций, субсидий и субвенций из бюджета;
- средств целевого бюджетного финансирования;
- добровольных взносов организаций, предприятий, учреждений и граждан;
- иных, не противоречащих законодательству источников.

2.2. Право на имущество, закрепленным за «Предприятием» на праве хозяйственного ведения, возникает с момента передачи такого имущества «Предприятию».

2.3. «Предприятие» владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения имуществом в пределах определенных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.4. «Предприятие» не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также иным способом распоряжаться этим имуществом, без согласия собственника этого имущества - муниципального образования Зауральный сельсовет.

Остальным имуществом принадлежащим «Предприятию» на праве собственности, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Собственник имущества «Предприятия» имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении «Предприятия».

«Предприятие» ежегодно перечисляет в бюджет муниципального образования часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и сроки, определяемых органами местного самоуправления в пределах их компетенции.

2.6. «Предприятие» ежегодно производит амортизационные отчисления на имущество в размере и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Право хозяйственного ведения на переданное «Предприятию» имущество прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у «Предприятия» по решению собственника.

2.8. Уставный фонд «Предприятия» составляет 100 000 рублей (Сто тысяч рублей) и формируется за счет средств муниципального образования

Зауральный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.9. Уставный фонд «Предприятия» должен быть полностью сформирован в течение 3-х месяцев с момента государственной регистрации.

2.10. Увеличение или уменьшение уставного фонда «Предприятия» допускается только после его формирования в полном объёме. Решение об изменении уставного фонда может быть принято собственником его имущества только на основании данных, утверждённой годовой бухгалтерской отчётности за истекший финансовый год. Одновременно с принятием решения об изменении уставного фонда собственник имущества принимает решение о внесении соответствующих изменений в Устав «Предприятия».

2.11. «Предприятие» за счёт остающейся в его распоряжении чистой прибыли может создать резервный фонд, используемый на покрытие убытков «Предприятия».

2.12. «Предприятие» может создавать и иные фонды. Средства, зачисленные в такие фонды, могут быть использованы «Предприятием» только на цели, определенные федеральными законами, иными нормативными актами и настоящим Уставом.

Раздел 3. Предмет, цель и виды деятельности предприятия.

3.1. Предметом деятельности «Предприятия» является предоставление населению за плату коммунальных, бытовых услуг (водоснабжение, отопление, канализация), а также осуществление иной деятельности, не запрещенной законодательством РФ.

3.2. Для достижения своей цели «Предприятие» осуществляет следующие виды деятельности:

3.2.1. Бытовые услуги.

3.2.2. Жилищно-коммунальные услуги.

3.2.3. Ремонт и реконструкция жилых зданий, промышленных объектов, внутренних и наружных коммунальных, инженерных сетей.

3.2.4. Ремонтно-строительные, строительно-монтажные работы.

3.2.5. Отделочные, сантехнические, электромонтажные, пуско-наладочные и специальные работы.

3.2.6. Проектно-сметная деятельность.

3.2.7. Участие в конкурсах на обслуживание жилищного фонда.

3.2.8. Оптовая розничная и комиссионная торговля.

3.2.9. Производство и реализация товаров производственно-технического назначения.

3.2.10. Производство и реализация товаров сельхозпродукции.

3.2.11. Снабженческо-сбытовая деятельность.

3.2.12. Автотранспортная деятельность по перевозке пассажиров и грузов, экспедиционному обслуживанию, погрузочно-разгрузочным и такелажным работам, услуги по хранению грузов.

3.2.13. Операции с недвижимостью.

3.2.14. Деятельность по производству и реализации строительных материалов, деталей и конструкций.

3.2.15. Приобретение, реализация, хранение горюче-смазочных материалов (ГСМ), в том числе через торговую сеть АЗС.

3.2.16. Автосервисные услуги.

3.2.17. Создание и эксплуатация автотранспортных хозяйств и автостоянок.

3.2.18. Оказание ритуальных услуг.

3.2.19. Другая деятельность не запрещенная законодательством Р.Ф.

3.3. «Предприятие» осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Раздел 4. Организация деятельности предприятия.

4.1. «Предприятие» строит свои отношения с исполнительными органами местного самоуправления, с государственными органами, предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов.

«Предприятие» свободно в выборе форм и предмета договоров и обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношении с другими предприятиями, которые не противоречат действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

4.2. Цены и тарифы на продукцию и услуги устанавливаются «Предприятием» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерацией и актами органов местного самоуправления.

4.3. Для выполнения уставных целей «Предприятие» в установленном порядке имеет право:

4.3.1. Приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счёт имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования.

4.3.2. Осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы.

4.3.3. Осуществлять все виды коммерческих сделок путём заключения прямых договоров с юридическими и физическими лицами.

4.3.4. Планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из спроса потребителей на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию.

4.3.5. Определять направления использования чистой прибыли, остающееся в распоряжении «Предприятия».

4.3.6. Определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, структуру и штатное расписание.

4.3.7. Устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с действующим законодательством.

4.3.8. В установленном порядке определять размер средств,

направляемых на оплату труда работников «Предприятия», на техническое и социальное развитие.

4.4. «Предприятие» обеспечивает гарантированные действующим законодательством минимальный размер оплаты труда, условия труда и меры социальной защиты своих работников.

4.5. «Предприятие» обязано:

4.5.1. Нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных, кредитных, арендных, расчётных и налоговых обязательств, продажу товаров, пользование которыми может принести вред здоровью населения, а равно правил хозяйствования.

4.5.2. Возмещать ущерб, причиненный загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции, за счёт результатов своей хозяйственной деятельности.

4.5.3. Обеспечивать своевременно и в полном объёме выплату работникам заработной платы и производить ее индексацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5.4. Обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причинённый их здоровью и трудоспособности.

4.5.5. Обеспечивать учёт и сохранность документов по личному составу работников, а также своевременно передавать их на государственное хранение в установленном порядке.

4.5.6. Осуществлять оперативный и бухгалтерский учёт результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчётность, отчитываться о результатах деятельности в соответствующих органах в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами местного самоуправления.

За ненадлежащее исполнение обязанностей и искажение государственной отчетности, должностные лица «Предприятия» несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В вопросах предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, «Предприятие» руководствуется действующим законодательством Российской Федерации. По требованию собственника или уполномоченного им органа «Предприятие» обязано предоставить ему все интересующие его сведения, включающие коммерческую тайну.

Раздел 5. Управление предприятием.

5.1. Права собственника имущества «Предприятия»:

Собственник имущества – муниципальное образование Зауральный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в лице органов

местного самоуправления, действующих в пределах их компетенции, в отношении указанного «Предприятия»:

5.1.1. Принимает решение о создании «Предприятия».

5.1.2. Определяет цели, предмет, виды деятельности «Предприятия», а также даёт согласие на участие «Предприятия» в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

5.1.3. Определяет порядок составления, утверждения и установление показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности «Предприятия».

5.1.4. Утверждает Устав «Предприятия», вносит в него изменения и дополнения, утверждает Устав «Предприятия» в новой редакции.

5.1.5. Принимает решения о реорганизации и ликвидации «Предприятия».

5.1.6. Формирует уставной фонд «Предприятия».

5.1.7. Утверждает тарифы.

5.1.8. Назначает на должность руководителя «Предприятия», заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с Трудовым законодательством Российской Федерации и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами.

5.1.9. Согласовывает приём на работу главного бухгалтера «Предприятия», заключения с ним, изменение и прекращение трудового договора.

5.1.10. Утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия».

5.1.11. Дает согласие на распоряжение имуществом, и на совершение иных сделок, установленных законодательством Российской Федерации.

5.1.12. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего «Предприятию» имущества.

5.1.13. Утверждает показатели экономической эффективности деятельности «Предприятия» и контролирует их выполнение.

5.1.14. Дает согласие на совершение крупных сделок, сделок в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок.

5.1.15. Принимает решение о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.

5.1.16. Собственник имущества «Предприятия» вправе истребовать имущество «Предприятия» из чужого незаконного владения.

5.1.17. Имеет другие права и несет другие обязанности определенные законодательством Российской Федерации.

5.2. Руководитель «Предприятия»:

5.2.1. Руководителем «Предприятия» является директор, назначаемый на должность собственником имущества «Предприятия» и подотчётен ему. С директором заключается трудовой договор, который может быть изменён и прекращён в соответствии с трудовым законодательством и иными, содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами.

5.2.2. Директор подлежит аттестации в порядке определённым собственником имущества «Предприятия».

5.2.3. Директор действует от имени Учредителя без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени «Предприятия».

5.2.4. Директор утверждает структуру и штаты «Предприятия», ведёт прием работников на работы, заключает, изменяет и прекращает с ними трудовые договоры.

5.2.5. Директор издаёт приказы, выдаёт доверенности, в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

5.2.6. Директор организует выполнение решений собственника имущества «Предприятия».

5.2.7. Директор не вправе быть учредителем юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности.

5.2.8. Директор отчитывается о деятельности «Предприятия» перед собственником имущества «Предприятия».

5.2.9. Директор определяет перечень и порядок предоставления работникам «Предприятия» социальных льгот из фондов трудового коллектива.

5.2.10. Директор решает иные вопросы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ответственность руководителя:

5.3.1. Директор несёт в установленном законном порядке ответственность за убытки, причинённые «Предприятию» его виновными действиями (бездействиями), в том числе в случае утраты имущества «Предприятия».

5.3.2. Директор должен действовать в интересах предприятия добросовестно и разумно.

5.3.3. Собственник имущества «Предприятия» вправе предъявить иск к руководителю о возмещении убытков, причинённых «Предприятию».

Раздел 6. Реорганизация и ликвидация «Предприятия».

6.1. «Предприятие» может быть реорганизовано по решению собственника его имущества, уполномоченного государственного органа или решения суда.

6.2. Реорганизация возможна в форме:

- слияния нескольких унитарных предприятий;
- присоединения одного или нескольких унитарных предприятий;
- разделения на несколько предприятий;
- выделения из «Предприятия» одного или нескольких предприятий;
- преобразование в юридическое лицо иной организационно-правовой формы.

6.3. «Предприятие» может быть ликвидировано по решению собственника его имущества, решению суда, по основаниям и в порядке, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации.

6.4. При принятии решения о ликвидации «Предприятия» собственник имущества назначает ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами предприятия.

Раздел 7. Хранение документов.

7.1. «Предприятие» обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы «Предприятия», а также изменения и дополнения внесенные в учредительные документы «Предприятия» и зарегистрированные в установленном порядке;
- решение собственника о создании предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого «Предприятию» в хозяйственное ведение, о денежной оценке уставного фонда «Предприятия», а также иные решения, связанные с созданием «Предприятия»;
- документы, подтверждающие государственную регистрацию «Предприятия»;
- документы, подтверждающие права «Предприятия» на имущество находящееся на его балансе;
- внутренние документы;
- положение о филиалах;
- решения собственника имущества, касающиеся деятельности «Предприятия»;
- аудиторские заключения, заключение органов муниципального финансового контроля;
- иные документы предусмотренные федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами, Уставом «Предприятия», внутренними документами «Предприятия», решениями собственника и руководителя.

7.2. Хранит документы по месту нахождения «Предприятия».

7.3. При ликвидации «Предприятия» вышеуказанные документы передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Устав
муниципального предприятия
«Зауральное»
муниципального образования
Зауральный сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
пронумерован, прошнурован
на 10 / десять/ листах
и скреплен печатью.
Глава муниципального
образования:

 С.И.Заруднев.

28 июня 2011
1065638052061



Муловодичини
Ивановичи